



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 / 03 / F / 46157 din 01.08.2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **CEC BANK S.A. pentru S.C. FLOREASCA BUSINESS PARK S.R.L.**, cu domiciliul/ sediul în județul-, municipiul/ orașul/ comuna București, satul-, sectorul cod poștal-, Str. nr. , bl. sc. et. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **46157** din 13.10.2020, completată cu nr. 49712 din 03.11.2020, nr. 51716 din 16.11.2020 și nr. 53195 din 25.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE, EXTINDERE AGENȚIE CEC BANK ÎN IMOBIL EXISTENT DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 3S+P+7E+E8Retras, inclusiv instalațiile interioare aferente.**

ACexistent=97mp; ACpropus=221mp; AUexistent=84,33mp; AUpropus=184,30mp.

Categoria de importanță a construcției este "C" normală. Clasa de importanță a construcției: III. Grad de rezistență la foc: II.

Lucrări propuse: interioare – desfaceri pereți interiori din gips-carton pe structură metalică; realizare compartimentări noi din gips-carton pe structură metalică cu izolație din vată minerală; înlocuire pardoseli; realizare finisaje la pereți și tavane; exterioare – amplasarea unei uși noi de acces prin înlocuirea unui ochi fix al vitrinei cu o ușă și cu un ochi fix; mutarea ușii de acces existente și amplasarea unui ochi fix în locul ușii.

Finisaje interioare: pardoseli – gresie/ mochetă/ parchet; pereți – placaje din faianță (grup sanitar și oficiu)/ vopsitorie lavabilă pe gips-carton; tavane – plafon fals casetat/ gips-carton; tâmplărie interioară – din lemn; metalică la camera IT.

Conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările propuse în spațiul analizat nu prezintă nici o influență negativă asupra rezistenței și stabilității structurii existente și a vecinătăților.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 156, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Amplasarea firmelor luminoase pe fațadă nu face obiectul prezentei autorizații de construire.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005. 3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Calea Floreasca nr. 169A parter bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 240148

Fișa bunului imobil _____

sau nr. Cadastral vechi _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 181.560 lei

170.000 lei – construire; 11.560 lei – organizare de șantier (conform deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 373 din 2020, a fost elaborată de **S.C. AMBO pro DESIGN S.R.L.** cu sediul în județul - municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 2 cod poștal - strada Avrig nr. 80 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de **Sorin Adler** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1688, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PĂRTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale și la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

Arhitect Șef,

OANA MARINA DORR

Încomitat,
Mihaela Iana Barbu

Coordonator compartiment
CRISTIAN NEGRITU

Taxa de autorizare în valoare de lei 2.046,80 a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-57804/ 06.10.2020; C.U. nr. 1906/ 73/ F/ 47552/ 23.12.2019; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1751/ 14.11.2006 la B.N. "DE IURE" prin Mihai Cristian Atanasoaei N.P. (copie legalizată sub nr. 294/ 24.04.2015 la S.P.N. "OPTIMA LEX" prin Tărăcilă Ionuț N.P.); Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1752/ 14.11.2006 la B.N. "DE IURE" prin Mihai Cristian Atanasoaei N.P. (copie legalizată sub nr. 16414/ 24.09.2007 la B.N.P. "Nedelcu Crișan Traian"); Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1753/ 14.11.2006 la B.N. "DE IURE" prin Mihai Cristian Atanasoaei N.P. (copie legalizată sub nr. 297/ 24.04.2015 la S.P.N. "OPTIMA LEX" prin Tărăcilă Ionuț N.P.); Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4284/ 14.11.2006 la B.N.P. "Nedelcu Crișan Traian" (copie legalizată sub nr. 738/ 19.10.2015 la S.P.N. "OPTIMA LEX" prin Tărăcilă Ionuț N.P.); Act de dezmembrare autentificat sub nr. 738/ 22.06.2009 la B.N.P. "Tamara Elena Lazăr" (copie legalizată sub nr. 990/ 02.11.2020 la B.I.N. "Elena Simona Alexandru"); Contract de închiriere din data 01.10.2014 între Floreasca Business Park S.R.L. și CEC BANK S.A. (copie legalizată sub nr. 1612/ 15.11.2019 la S.P.N. "CONFIDES" prin Doru Crin Trifoi N.P.); Act adițional nr. 1/ 06.07.2018 la Contract de închiriere (copie legalizată sub nr. 1007, 15.11.2019 la S.P.N. "CONFIDES"); Act adițional nr. 2/ 07.10.2019 la Contract de închiriere; Act adițional nr. 3/ 21.07.2020 la Contract de închiriere (copie legalizată sub nr. 1006/ 15.11.2019 la S.P.N. "CONFIDES"); Încheiere intabulare nr. 246500/ 23.06.2009 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere intabulare nr. 257139/ 03.07.2009 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 240148 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 100463 din 14.10.2020; Documentație cadastrală vizată O.N.C.G.C. - plan amplasament și delimitare a imobilului scara 1/1000; Declarație notarială acord proprietar autentificată sub nr. 1276/ 13.10.2020 la S.P.N. "Enache Marina Cecilia și Asociații; Declarație notarială proprietar cu privire la litigii inclusiv cele referitoare la dreptul de autor autentificată sub nr. 1487/ 24.11.2020 la S.P.N. "Enache Marina Cecilia și Asociații; Acord Deutsche Pfandbriefbank AG pentru lucrările solicitate/ 21.01.2021; Acord Banca Comercială Română nr. 21703/ 18.01.2021 pentru lucrările solicitate; Acord Erste Group Bank pentru lucrările solicitate; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 15780/ 20.08.2020; Adresă I.S.U. securitate la incendiu nr. 504514/ 17.09.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 19206/ 22264/ 30.09.2020; Notificare D.S.P.-M.B. nr. 20608/ 1603/ 21.09.2020; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service SA nr. AV011600S1/ 04.03.2020; Expertiză tehnică (nr. 868/ 24.08.2020) întocmită de expert tehnic ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 156 la cerințele A1, A2, A3, A11; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată tehnic de: arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr. 05076 la cerințele B1, C, D1; ing. Tomoiăla Gh. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr. 06424 la cerințele A1, A2, B1, B9, Cc, D, F; ing. Tomescu V. Elena atestat M.L.P.T.L. nr. 05772 la cerințele Is, It, Ig; ing. Stoica I. Cătălin-Alexandru atestat M.D.R.T. nr. 09206 la cerința le.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.